

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 23 janvier 2023
N°533

Du nouveau dans votre espace « Gérer mes biens immobiliers » sur impots.gouv.fr

Vous êtes propriétaire d'un logement ? Notre service en ligne s'enrichit pour vous permettre de vous conformer à la loi et déclarer les occupants de vos biens à usage d'habitation avant le 30 juin.

En 2023, des évolutions majeures interviennent en matière de fiscalité directe locale. La taxe d'habitation est supprimée pour toutes les résidences principales et tous les contribuables.

La taxe d'habitation reste applicable aux autres locaux, notamment les résidences secondaires. Il en va de même de la taxation des locaux vacants. Dans ce cadre, afin d'identifier les locaux qui demeurent taxables, la loi de finances pour 2020 a mis en place une nouvelle disposition déclarative à destination de l'ensemble des propriétaires (personnes physiques et personnes morales).

Ceux-ci devront, pour chacun de leurs locaux, nous indiquer à quel titre ils les occupent et, quand ils ne les occupent pas eux-mêmes, l'identité des occupants et la période d'occupation (situation au 1^{er} janvier 2023). Les contribuables auront **jusqu'au 30 juin 2023** pour le faire. Ensuite, seul un changement de situation nécessitera une nouvelle déclaration.

Cette déclaration est désormais ouverte et accessible depuis notre service en ligne « Gérer mes biens immobiliers » à partir de l'espace sécurisé d'impots.gouv.fr. Pour faciliter cette nouvelle démarche déclarative, les données d'occupation connues de nos services seront pré-affichées.



**Vous êtes propriétaire
d'une résidence principale ?
D'une résidence secondaire ?
D'un bien locatif ?**

 **GÉRER
MES BIENS
IMMOBILIERS**
<https://www.impots.gouv.fr>

Depuis janvier 2023, chaque propriétaire doit renseigner qui habite dans sa ou ses propriétés via **Gérer mes biens immobiliers** sur impots.gouv.fr*

TOUT SAVOIR SUR GÉRER MES BIENS IMMOBILIERS
<https://www.impots.gouv.fr>

QR CODE À VENIR

*Les propriétaires ont jusqu'au 30 juin 2023 pour réaliser leurs déclarations.

Au plan national, ce sont 34 millions de propriétaires qui sont concernés par cette nouvelle déclaration pour 73 millions de locaux.

En annexe : des exemples concrets et des captures d'écran.

Contact Presse : Direction générale des Finances publiques
daniel.baldaia@dgfip.finances.gouv.fr
isabelle.oudenot@dgfip.finances.gouv.fr

01.53.18.64.76
139, rue de Bercy
75 012 Paris

Annexes



Page d'accueil « Biens immobiliers »

Tableau de bord Prélèvement à la source Paiements Documents ⁵ **Biens immobiliers** Déclarer Autres services

Tableau de bord > Biens immobiliers

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

MES BIENS

Filtrer les biens (par adresse, n° fiscal du local, etc.) 5 déclarations attendues Détailler les biens

 Déclaration d'occupation et de loyer attendue Appartement PLAISIR (78370) 10 RUE DES FLEURS 39m ² 4 pièces Déclaration d'occupation Consulter	 Déclaration d'occupation et de loyer attendue Parking PLAISIR (78370) 10 RUE DES FLEURS 12m ² Déclaration d'occupation Consulter	 Déclaration d'occupation et de loyer attendue Appartement VERSAILLES (78000) 10 RUE DES MARGUERITES 48m ² 4 pièces Consulter
--	---	---

Parcours résidence principale – Cas sans aucun changement

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

1 RUE DES ORCHIDÉES – 78000 VERSAILLES

Les informations détenues par l'administration indiquent qu'il s'agit de votre résidence principale.

Ce bien est occupé par :

- LEBON MARC JEAN SÉBASTIEN

Depuis le 1er janvier 2023, en tant que propriétaire, vous avez l'obligation de déclarer qui occupe vos locaux d'habitation.

Si ces informations sont exactes, nous vous invitons à cliquer sur le bouton « Aucun changement ».

Si la situation a changé, nous vous invitons à cliquer sur le bouton « Nouvelle situation ».

Précédent

Aucun changement

Nouvelle situation

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

Récapitulatif de votre déclaration

Veillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration :

Adresse du local principal :	1 RUE DES ORCHIDÉES – 78000 VERSAILLES
Occupant 1	MARC JEAN SÉBASTIEN LEBON
Date de début d'occupation :	01/01/2021

Précédent

Valider et transmettre

Merci d'avoir complété ces informations

Si vous souhaitez consulter les données que vous avez renseignées lors de votre déclaration, cliquez sur le bouton « Consulter » de votre bien dans votre espace « Gérer mes biens immobiliers ».



[Retour à l'accueil](#)

Parcours Bien loué : déclaration de la fin de l'occupation précédente et de la nouvelle occupation

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Les informations détenues par l'administration indiquent que ce bien est occupé par :

- DUBOIS MARYSE

Depuis le 1er janvier 2023, en tant que propriétaire, vous avez l'obligation de déclarer l'occupation de vos locaux d'habitation.

Nous vous invitons à cliquer sur le bouton « Déclarer ».

Précédent

Déclarer

Déclarer

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS NÉCESSAIRES POUR LA DÉCLARATION D'OCCUPATION

Avant de commencer votre déclaration, veuillez vérifier que vous disposez des informations suivantes :

- période d'occupation

Pour les propriétaires bailleurs, veuillez vérifier que vous disposez des informations complémentaires suivantes :

Précédent

Commencer la déclaration

Commencer la déclaration

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Souhaitez-vous modifier la nature de l'occupation et/ou les occupants ?*

Exemples : passer de résidence principale à secondaire, de résidence principale à loué, nous indiquer la date de sortie des occupants...

☒ Oui

☐ Non

Précédent

Suivant

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires


INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Date de fin de la précédente situation :

Veuillez indiquer la date de fin de la précédente situation: * ?

15/06/2022



Précédent

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Merci de préciser l'occupation du bien : * ?

- ☐ Propriétaire occupant à titre de résidence principale
- ☐ Propriétaire occupant à titre de résidence secondaire
- ☐ Bien vacant (non meublé et non occupé)
- ☐ Occupé à titre gratuit
- ☒ Loué

Précédent

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Merci de préciser le type de location : * ?

- ☒ Location nue (vide de meuble)
- ☐ Location meublée
- ☐ Location logement social
- ☐ Location loi 1948
- ☐ Location saisonnière
- ☐ Location à usage professionnel

Précédent

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Occupant(s) du bien* ?

01/01/2022

DUBOIS MARYSE

NÉ(E) LE 14/07/1994



Ajouter un occupant

Précédent

Suivant



Icône « modifier »

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Veuillez indiquer la période d'occupation pour cet occupant : ?

Date de **début de la période** d'occupation : *

01/01/2022



Date de **fin de la période** d'occupation :

Uniquement si l'occupant a quitté le local

15/06/2022



Précédent

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Occupant(s) du bien* ?

01/01/2022 au 15/06/2022

DUBOIS MARYSE

NÉ(E) LE 14/07/1994




Ajouter un occupant

Précédent

Suivant

Ajout d'un occupant – personne physique

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

L'occupant du bien est une : *

☒ Personne physique


☐ Personne morale ou assimilée

Précédent

Suivant

Connu de nos services

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Identité de l'occupant : *


Nom : *

SOLLER

Prénom : *

AURELIE

Date de naissance : *

28/01/1988 

Précédent

Suivant

Inconnu de nos services – demande lieu de naissance

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Identité de l'occupant :*

Nom :*

DUPOND

Prénom :*

MARC

Date de naissance :*

15/12/1987



Merci de nous indiquer le lieu de naissance de l'occupant :

Pays de naissance :*

FRANCE



Département de naissance :*

34 - Hérault



Commune de naissance :*

172 - MONTPEL




Précédent

Suivant

Ajout d'un occupant – personne morale

BIENS IMMOBILIERS

Service available in English 

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

L'occupant du bien est une : *

☐ Personne physique

☒ Personne morale ou assimilée

Précédent

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Identité de l'occupant : *

SIREN :* 

123456789

Dénomination :

123 SOLEIL

Précédent

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Veuillez indiquer la période d'occupation pour cet occupant : ?

Date de **début de la période** d'occupation : *

01/09/2022

Date de **fin de la période** d'occupation :

Uniquement si l'occupant a quitté le local

JJ/MM/AAAA



Précédent

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Occupant(s) du bien* ?

01/01/2022 au 15/06/2022

DUBOIS MARYSE

NÉ(E) LE 14/07/1994



01/09/2022

123 SOLEIL

123456789



01/09/2022

SOLLER AURELIE

NÉ(E) LE 28/01/1988



Ajouter un occupant

Précédent

Suivant

Suivant

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Les champs signalés par un astérisque (*) sont obligatoires

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Veuillez renseigner les informations suivantes :

Montant du loyer mensuel théorique hors charges : ?

1500

€

Le loyer est-il plafonné ? ?

☒ Oui ☐ Non

Précédent

Suivant

INFORMATIONS CONCERNANT LE BIEN N° 781234567890

10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

Veuillez indiquer les autres biens concernés par cette occupation :*

Biens non concernés :

Rechercher

- ☐ 781234567891 Parking de 12 m²
10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR
- ☐ 781234567892 Appartement de 48 m²
10 RUE DES MARGUERITES – 78000 VERSAILL
- ☐ 781234567893 Cellier de 2 m²
10 RUE DES MARGUERITES – 78000 VERSAILL
- ☐ 781234567894 Appartement de 87 m²
10 RUE DES ORCHIDÉES – 78000 VERSAILLES

0/6

Biens concernés :

Rechercher

- ☒ 781234567890 Appartement de 39 m²
10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR

0/1

Précédent

Suivant

Veuillez trouver ci-dessous les données renseignées lors de votre déclaration :

Type de location :	Location nue (vide de meuble)	
Adresse du local principal :	10 RUE DES FLEURS – 78370 PLAISIR	
Occupant 1	MARYSE DUBOIS	
Date de début d'occupation :	01/01/2022	
Date de fin d'occupation :	15/06/2022	
Occupant 2	SIREN : 12345 6789	Dénomination :123 soleil
Date de début d'occupation :	01/09/2022	
Occupant 3	SOLLER AURELIE	
Date de début d'occupation :	01/09/2022	
Montant du loyer :	1500 €	

Précédent

Valider et transmettre

DÉCLARATION D'OCCUPATION ET DE LOYER

Merci d'avoir complété ces informations

Si vous souhaitez consulter les données que vous avez renseignées lors de votre déclaration, cliquez sur le bouton « Consulter » de votre bien dans votre espace « Gérer mes biens immobiliers ».



Retour à l'accueil

Je donne mon avis

Démarche : Déclaration des occupants et des loyers des logements

Comment s'est passée cette démarche pour vous ?

Ce champ est obligatoire.



Pas bien



Moyen



Très bien




Valider

Valider




Merci !

Pouvez-vous nous en dire plus ?

Était-ce facile à utiliser ?

 Non	 Moyen	 Oui
--	--	--

Le langage employé était-il facile à comprendre ?

 Non	 Moyen	 Oui
--	--	--

Avez-vous rencontré des difficultés ?

- ☐ Manque d'informations avant de commencer la démarche
- ☐ La démarche n'a pas fonctionné
- ☐ Le site ne s'affichait pas bien sur mobile
- ☐ Internet
Site, forum...
- ☐ Autre

Souhaitez-vous nous en dire davantage ?

Ne communiquez aucune information personnelle ici.

Ceci n'est pas un formulaire de contact. Si vous avez des questions sur cette démarche, contactez le service concerné.

Valider mon avis

Merci pour votre aide !



Votre avis a bien été transmis au service qui s'occupe de cette démarche.

À quoi va servir votre avis ?



Il sera pris en compte de manière anonyme par le service qui s'occupe de cette démarche, afin d'améliorer sa qualité.



Si cette démarche est suivie dans l'[Observatoire de la qualité des démarches en ligne](#), votre note de satisfaction sera prise en compte dans le résultat affiché dans la colonne « Usagers satisfaits ».

Vous souhaitez aller plus loin ?

Si vous avez des questions ou des difficultés concernant cette démarche, contactez directement le service concerné.

Si vous souhaitez contribuer davantage, vous avez la possibilité de [partager votre expérience publiquement](#).